Nytorgsgatan 36–38
116 40 Stockholm

TEGELSLAGAREN 12

LÄGESUPPDATERING
STAMBYTE OCH RENOVERING
MAJ 2021

Julius Westerdahl
Fastigheter

INFORMATION ANGÅENDE PÅGÅENDE ARBETE MED TVÄTTSTUGOR OCH VINDAR

Under april månad har fokus legat på att arbeta vidare med att färdigställa de nya tvättstugorna och förbereda för ombyggnation av vindarna. Vi har fått många bra frågor och har löpande varit i dialog med flera av er. Bland annat har en återkommande fråga varit storleken på de nya förråden. Vi har inte för avsikt att förändra någon storlek och det nya materialet är något tunnare än det som finns där idag. Ni som hyresgäster har rätt till ett likvärdigt förråd som ni har idag och det är projektets uppdrag.
Nu i veckan så kommer Relokator Söders Stadsbud AB att genomföra flytten och förvaringen av innehållet förråden. De har företagsförsäkring upp till 10msek i IF som gäller under förvaringstiden och för flyttuppdraget gäller ansvars – och försäkringsvillkoren ”Kontor2010”
Hyresgästerna bör behålla sina förråd låsta. När det är dags för flytt kommer Relokator att klippa upp låsen då det är dags för tömning av respektive förråd. Hyresgästerna ersätts med ett nytt lås som passar de nya förråden vid återflytt igen.
Som kommunicerats tidigare kommer projektet pågå under 2021 och 2022 med lägenhetsrenoveringar under 2022 och förberedande arbeten i fastigheten under 2021.

VAD PÅGÅR NU?

– Färdigställande av cykelförråd i garage
– Byggnation av nya tvättstugor i fd förråd i entréplan
– Förberedande etablering
– Tömning av vindsförråd från lägenhetsinnehavare
– Avslutande projektering och upphandling av entreprenörer

VAD HÄNDER I NÄRTID?

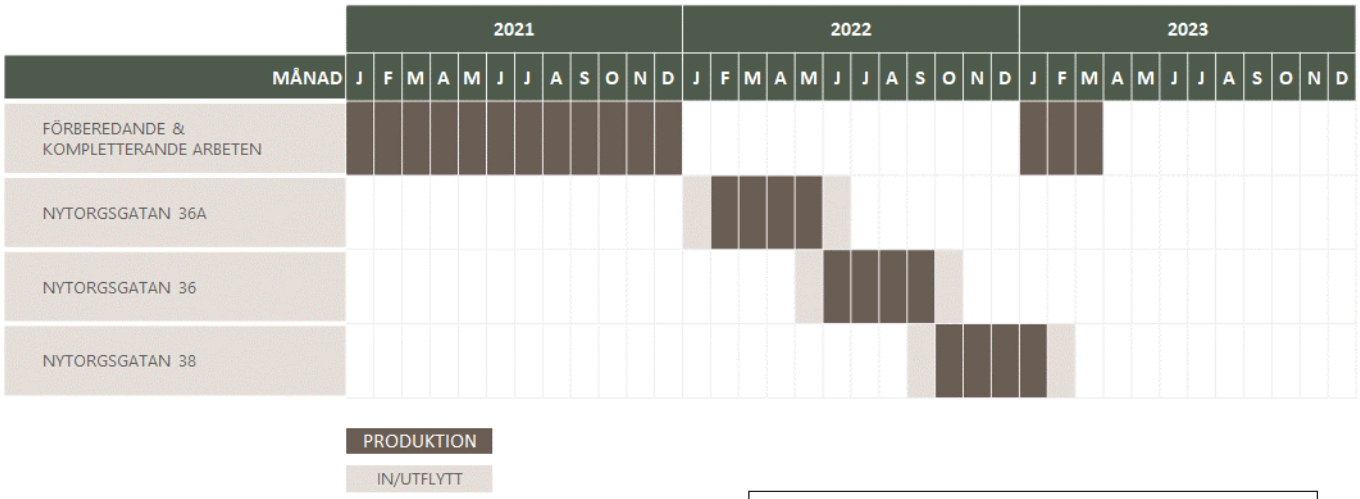
– Ombyggnation av vind & förråd
– Ombyggnation av ventilation på vinden
– Öppning av piskbalkonger(Nytorgsgatan 36 & 38)
– Installation av nya postboxar i loggia

AVSLUTADE AKTIVITETER APRIL

– Tätskikt och renovering av parkeringen på Bondegatan
– Uppdatering och utökning av Aptus-system
– Upphandling fönster
– Förberedande vindsombyggnad (förråd och ventilation)

Uppifrån och ner:
Entré från Nytorgsgatan. Golv, sockel och trappa i kolmårdsmarmor, handledare och väggpanel i teak.
Skulpturen ”Skydraget” av Karl Hultström.

Observera att justeringar kan ske till följd av produktionsplanering eller pågående pandemi



FRÅGOR?

Vid frågor som gäller den löpande driften hänvisar vi som vanligt till Stockholmia. Vid eventuella frågor kopplat till projektet så kommer vi som kommunicerat erbjuda ett informationsmöte så snart vädret tillåter att vi kan vara på gården. I samband med att projektet går in i lite mer aktiv fas kommer det också finnas kontaktuppgifter till platsorganisationen i trapphuset och vid etableringen som kommer finnas i Tegelslagaren 2.

Äldre foto från privat källa:
Lek i plaskdamm och i tidigare sandlåda.