Nytorgsgatan 36–38
116 40 Stockholm

TEGELSLAGAREN 12

LÄGESUPPDATERING
STAMBYTE OCH RENOVERING
JUNI & JULI 2021

Julius Westerdahl Fastigheter

LÖPANDE INFORMATION ANGÅENDE STAMBYTE OCH RENOVERING

Efter en bra vår är vindarna tömda och rivning samt sanering pågår i full fart. Även tvättstugorna börjar bli klara och nu inväntar vi armaturer som ankommer direkt efter sommaren. Era vindsförråd beräknas få nya väggar och inredningar under vecka 32 och 33 varpå vi påbörjar flytten tillbaka med era saker.

Vi har beslutat att ha ett informationsmöte för samtliga hyresgäster den 31 augusti med invigning av de nya tvättstugorna och brevlådorna samt informera om projektet under hösten och 2022. Informationsmötet kommer hålla på gården i Loggian och utanför. Hoppas att många av er har möjlighet att delta. Träffen och invigningen kommer starta klockan 18:00 och pågå i ca 30-45 minuter.

Som kommunicerats tidigare kommer projektet pågå under 2021 och 2022 med lägenhetsrenoveringar under 2022 och förberedande arbeten i fastigheten under 2021.

Stockholmia har i juni gått ut med förfrågan till boende på Nytorgsgatan 36A, första etappen, och frågat vilka som är i behov av en evakueringslägenhet och vilka som kommer att ordna eget boende. Stockholmia kommer under augusti att gå ut med samma förfrågan till boende på Nytorgsgatan 36 och Nytorgsgatan 38, andra och tredje etappen.

PÅGÅENDE AKTIVITETER JULI & AUGUSTI

- Rivning vindsförråd och ombyggnad
- Förberedande etablering
- Nya tvättstugor
- Nya brevlådor
- Anpassning utökning av lokalyta i källarplan
- Ombyggnation ventilation på vind
- Avslutande projektering

KOMMANDE AKTIVITETER I NÄRTID

- Ombyggnad och öppning av piskbalkonger
- Installation nya giljotinfönster Lykke Kaffegårdar
- Ombyggnad ACNEs butik
- Administrativa inköpsaktiviteter

AVSLUTADE AKTIVITETER MAJ & JUNI

- Förberedande vindsombyggnad (förråd och ventilation)
- Installation av nya postboxar
- Tömning av vindsförråd från lägenhetsinnehavarna
- Färdigställande cykelförråd
- Uppdatering och utökning Aptus
- Upphandling Fönster
- Tätskikt och renovering parkering

Uppifrån och ner:
Hus-hörnet på Acne's butik.
Trappdetalj, handledare i teak och specialritat näträcke.

Tidplanen är preliminär. Justeringar kan komma att ske till följd av produktionsplanering eller pågående pandemi.

Tegelfasad från innegård.

FRÅGOR?

Vid frågor som gäller den löpande driften hänvisar vi som vanligt till Stockholmia. Vid eventuella frågor kopplat till projektet så kommer vi som kommunicerat erbjuda ett informationsmöte så snart vädret tillåter att vi kan vara på gården. I samband med att projektet går in i lite mer aktiv fas kommer det också finnas kontaktuppgifter till platsorganisationen i trapphuset och vid etableringen som kommer finnas i Tegelslagaren 2.